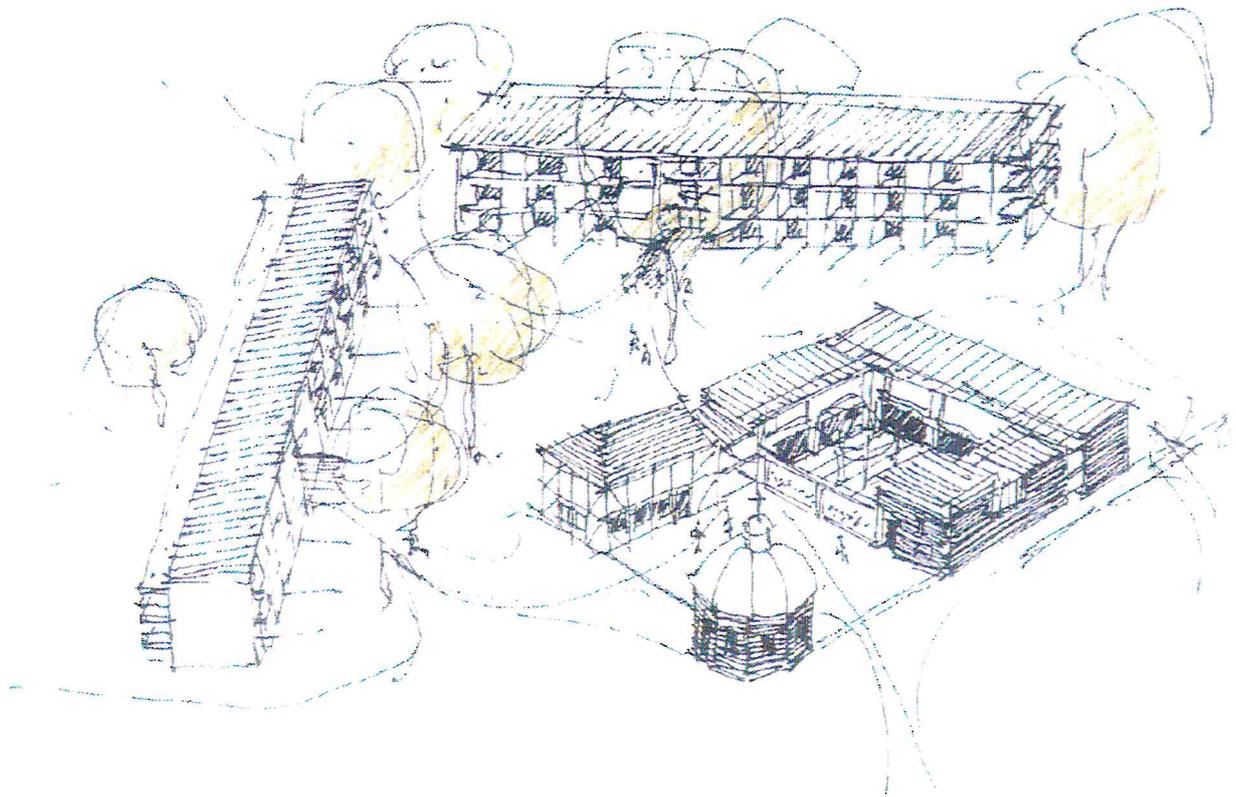
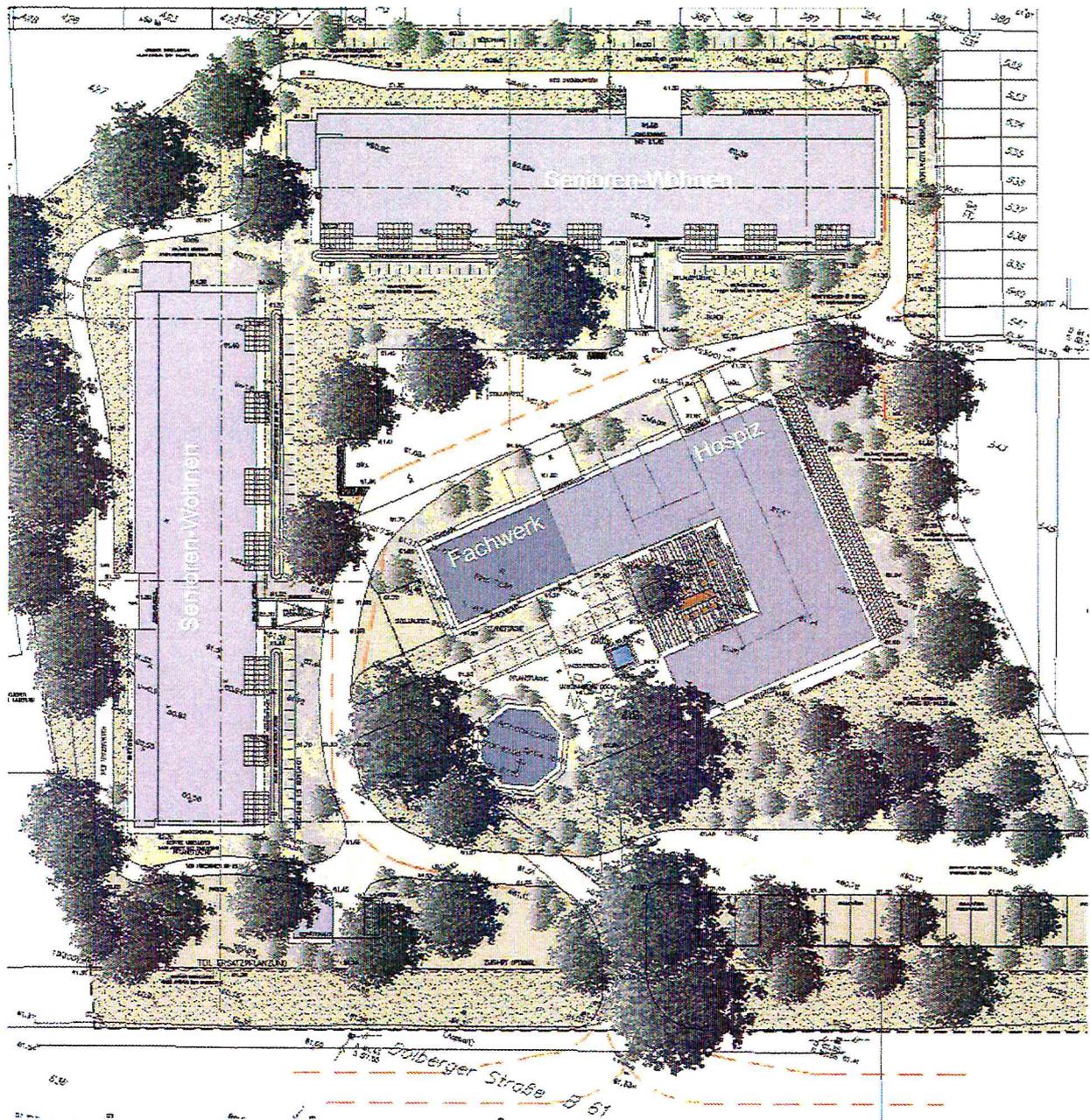


# Betreute Senioren-Wohnanlage “Am Roten Läppchen”



Dolberger Straße 53 in Hamm - Heessen



## Das Grundstück

Die Senioren-Wohnanlage "Am Roten Lämpchen", mit 45 Wohneinheiten, befindet sich in zwei dreigeschossigen Häusern. Die beiden Gebäude sind mit dem Hospiz und den historischen Bauten - dem Fachwerkhaus "Rotes Lämpchen" und der Annen-Kapelle - in die Parklandschaft eingebunden. Die Wohnräume und Balkone der Senioren-Wohnungen sind in Richtung des Innenhofes orientiert und weisen Ost- bzw. Südlage auf.

Die Zufahrt erfolgt von der Dolberger Straße. Ein Fußweg verbindet das Grundstück mit der Straße "Am Roten Lämpchen". Außerhalb der Wohnanlage ist ein Parkplatz für Bewohner und Besucher angeordnet. Über einen befahrbaren Weg sind die Hauszugänge der Gebäude erschlossen. Um die Senioren-Wohnanlage führt ein Pfad, der zum Spazieren einlädt.

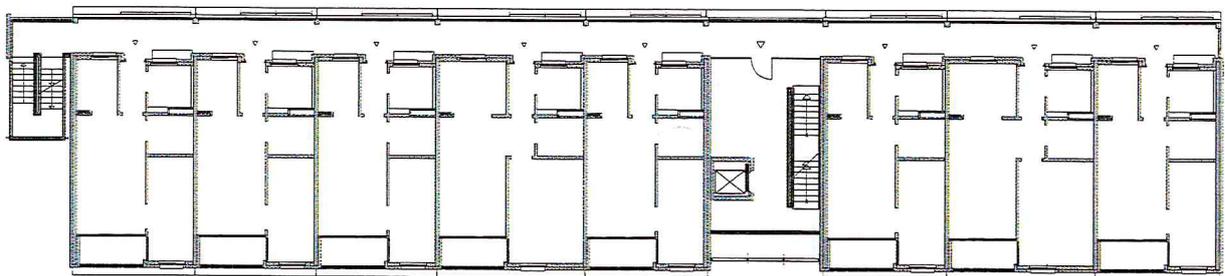
Der alte Baumbestand, vornehmlich aus großkronigen Kastanien, wurde weitestgehend erhalten. Die Freiflächen sind mit Wildstauden- und Rasenflächen angelegt.



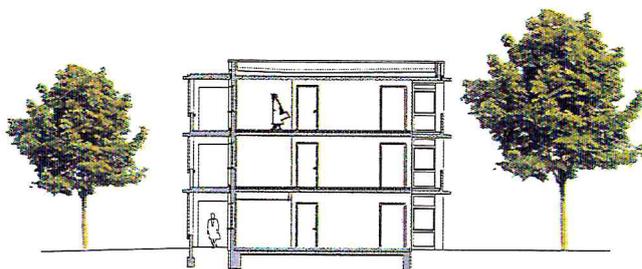
Ansicht Loggia



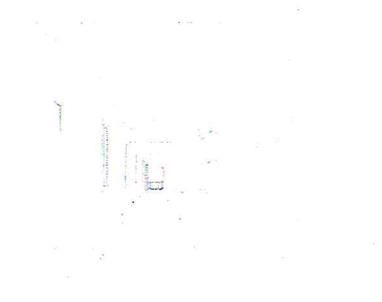
Ansicht Laubengang



Grundriss Beispiel Haus 2



Schnitt durch eine Wohnung

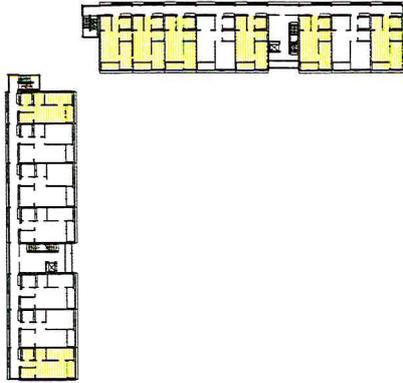


Perspektive Laubengang

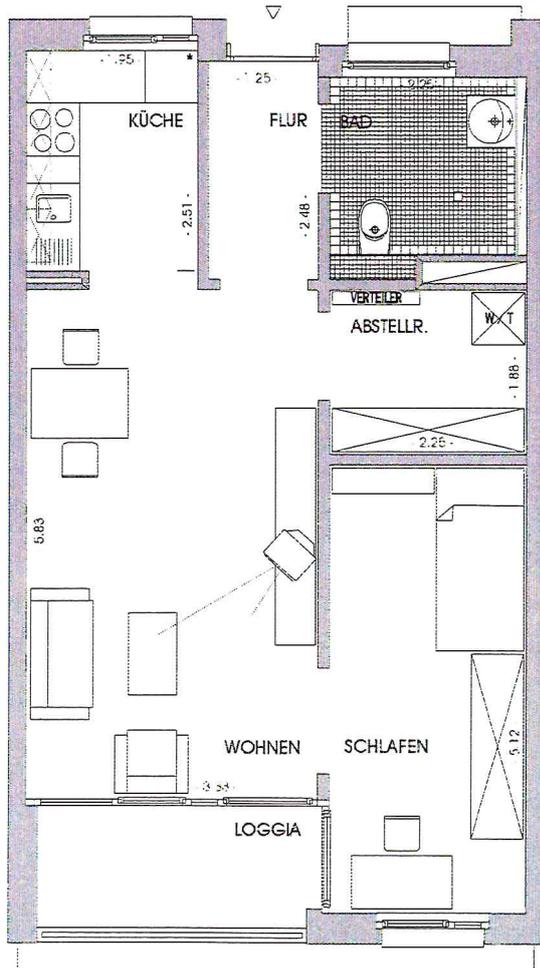
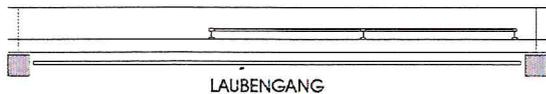
## Die Wohnungen

Jedes der beiden Häuser verfügt über eine Treppe und einen Aufzug. Die Wohnungen werden von dort über einen Laubengang erschlossen. Vor jeder Wohneinheit bieten Sitzbänke den Bewohnern die Möglichkeit der Kommunikation miteinander.

Alle Wohnungen sind barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht ausgestattet und werden bezugsfertig übergeben. Die Wandoberflächen sind mit einer Rauhfaser tapete versehen und weiß gestrichen. Die Aufenthaltsräume haben einen Bodenbelag aus Linoleum. Das Badezimmer ist gefliest und besitzt eine bodengleiche Dusche.



# Wohnungstyp 1

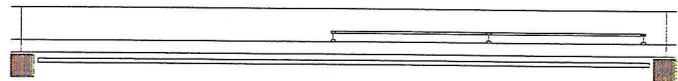
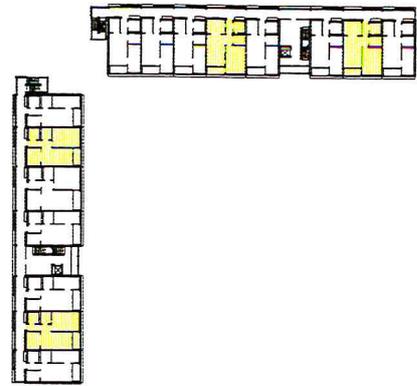


**1 Person, barrierefrei**  
**Anzahl der Wohnungen: 24**

**Gesamtgröße d. Wohnung: 49,46 m<sup>2</sup>**

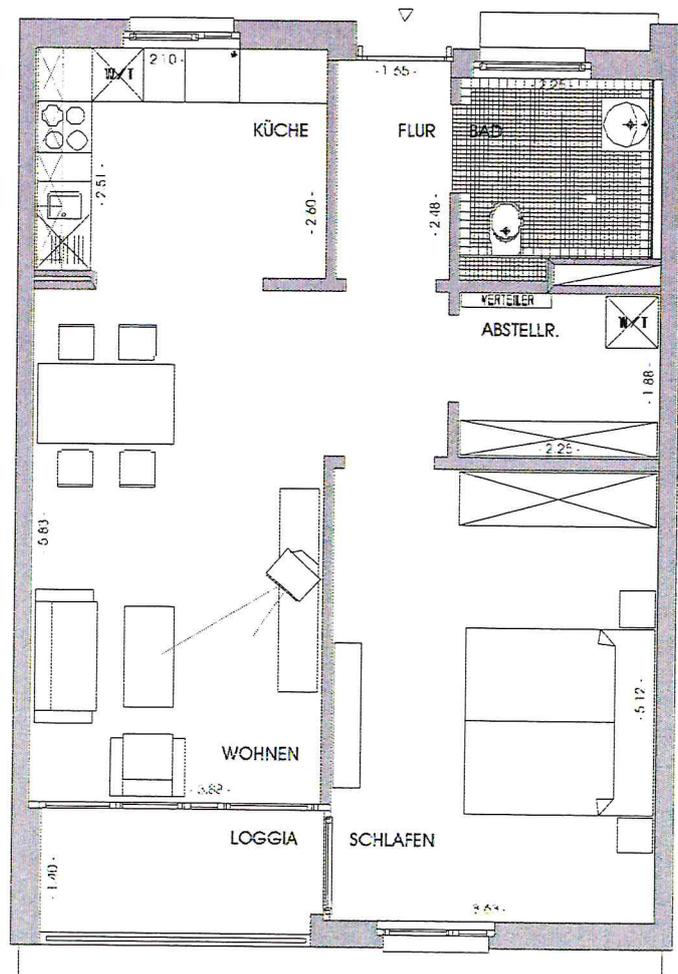
Wohnbereich:	19,19 m <sup>2</sup>
Küche:	4,93 m <sup>2</sup>
Schlafräum:	11,69 m <sup>2</sup>
Bad:	4,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,14 m <sup>2</sup>
Flur/ Garderobe:	2,87 m <sup>2</sup>
Loggia:	2,36 m <sup>2</sup>

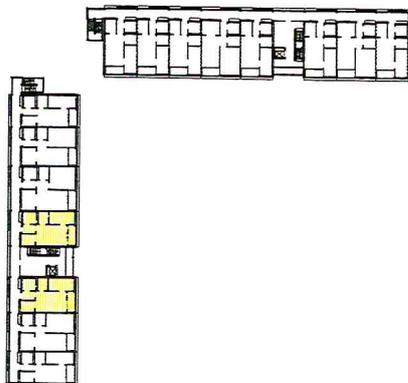
# Wohnungstyp 2



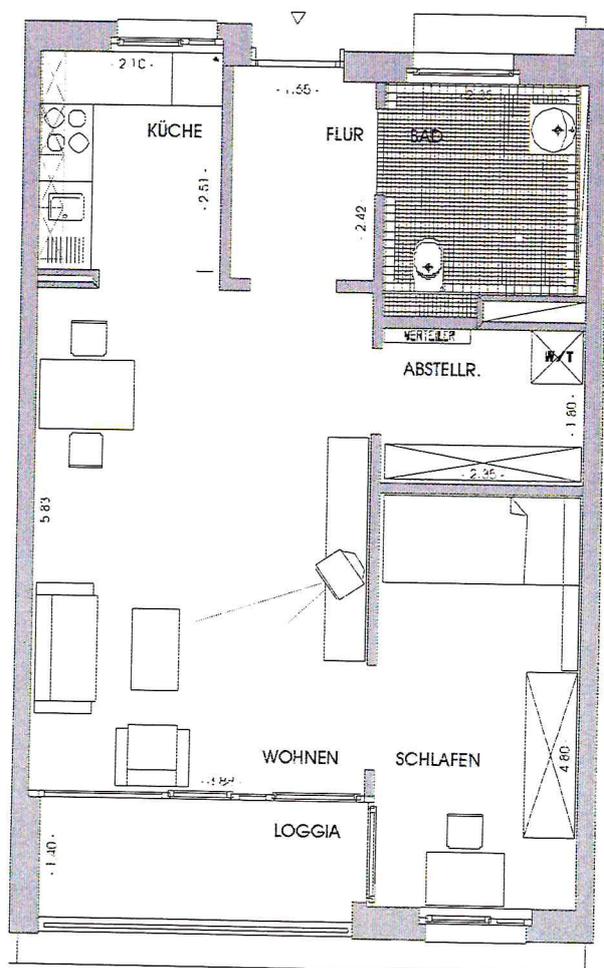
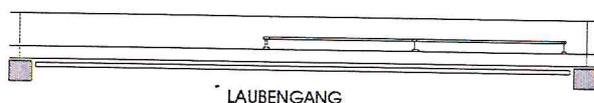
**2 Personen, barrierefrei**  
**Anzahl der Wohnungen: 12**

<b>Gesamtgröße d. Wohnung:</b>	<b>61,90 m<sup>2</sup></b>
Wohnbereich:	21,30 m <sup>2</sup>
Küche:	8,68 m <sup>2</sup>
Schlafrum:	18,33 m <sup>2</sup>
Bad:	4,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,14 m <sup>2</sup>
Flur/ Garderobe:	2,87 m <sup>2</sup>
Loggia:	2,31 m <sup>2</sup>





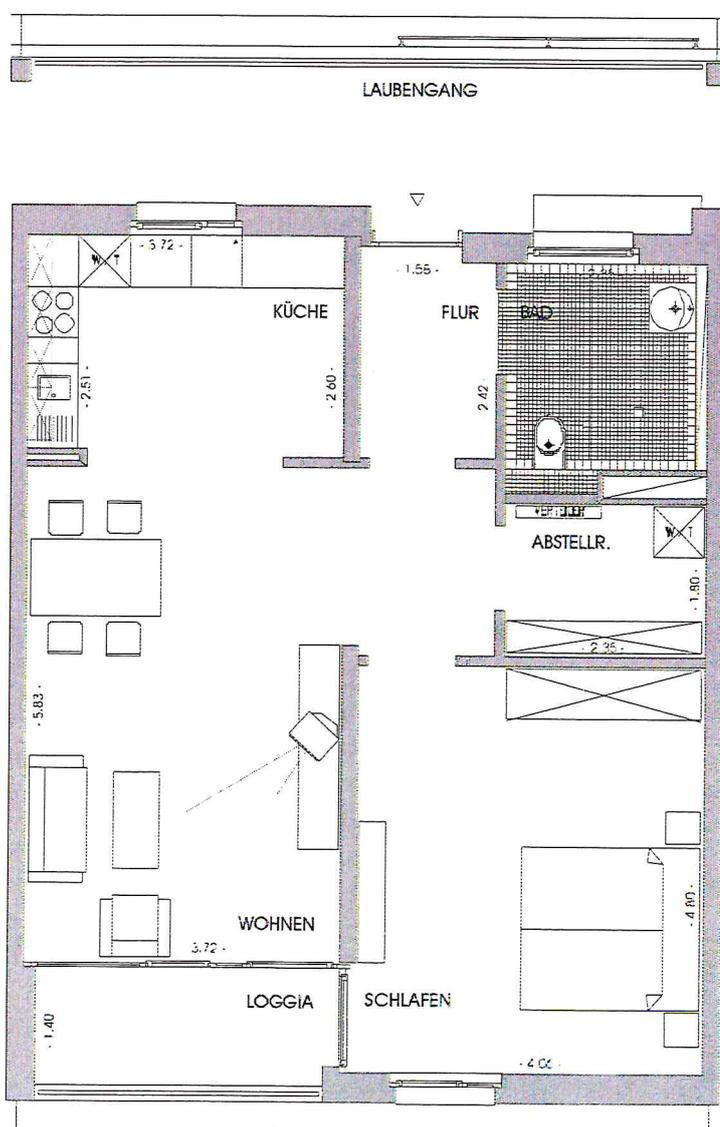
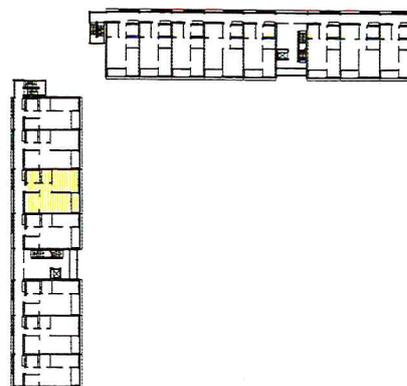
# Wohnungstyp 3



1 Person, rollstuhlgerecht  
Anzahl der Wohnungen: 6

<b>Gesamtgröße d. Wohnung:</b>	<b>54,78 m<sup>2</sup></b>
Wohnbereich:	22,22 m <sup>2</sup>
Küche:	5,30 m <sup>2</sup>
Schlafraum:	11,21 m <sup>2</sup>
Bad:	5,577 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,93 m <sup>2</sup>
Flur/ Garderobe:	3,75 m <sup>2</sup>
Loggia:	2,78 m <sup>2</sup>

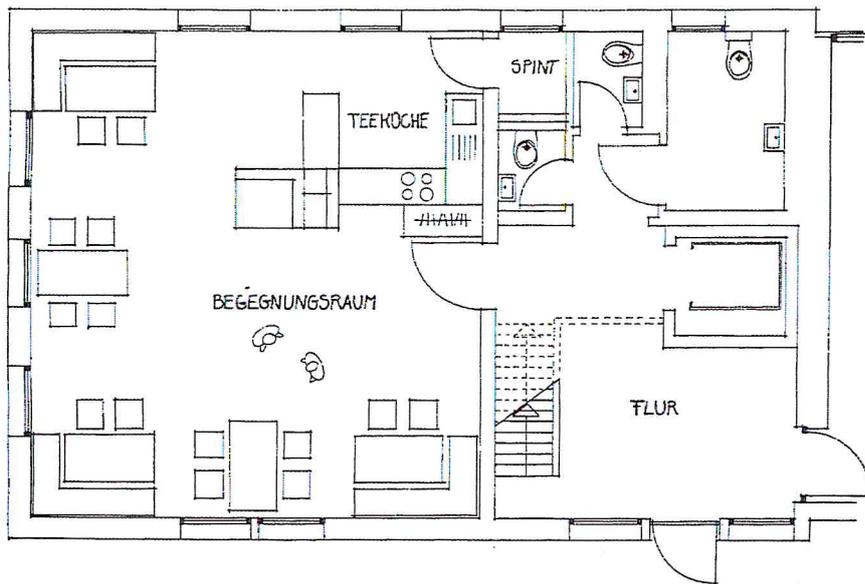
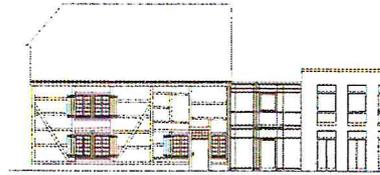
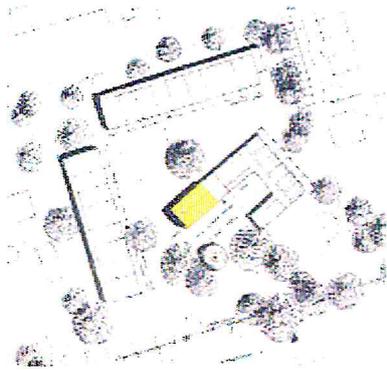
# Wohnungstyp 4



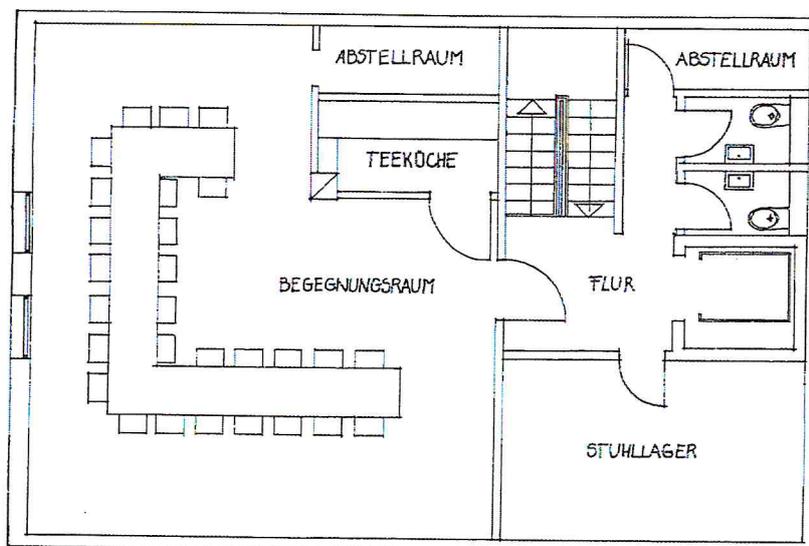
**2 Personen, rollstuhlgerecht**  
**Anzahl der Wohnungen: 3**

<b>Gesamtgröße d. Wohnung:</b>	<b>69,44 m<sup>2</sup></b>
Wohnbereich:	25,25 m <sup>2</sup>
Küche:	9,30 m <sup>2</sup>
Schlafraum:	19,21m <sup>2</sup>
Bad:	5,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,93 m <sup>2</sup>
Flur/ Garderobe:	3,53 m <sup>2</sup>
Loggia:	2,64 m <sup>2</sup>

# Begegnungsräume des denkmalgeschützten Fachwerkhauses



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Im Erd- und Dachgeschoss des sanierten Fachwerkhauses "Rotes Lämpchen" besteht die Möglichkeit gemeinschaftliche Aktivitäten untereinander, sowie Feiern mit der Familie und Freunden durchzuführen. Im 1. Obergeschoss werden unter anderem Sprechstunden der Betreuungskraft angeboten.